

Centrum van Rotterdam zit flink in de lift, de rest van de stad blijft achter



Pieter Lalkens
Amsterdam

De economie van Rotterdam groeit flink, maar het herstel heeft twee gezichten. Het centrum en aanpalende wijken ontwikkelen zich tot domeinen voor de hoger opgeleiden, met veel banengroei. Andere wijken van de stad blijven daarbij achter.

Tot deze conclusie komen onderzoekers van de gemeente Rotterdam in de gisteren verschenen *Economische Verkenning Rotterdam 2018* (EVR). In en rondom het centrum is volgens hen sprake van extra groei 'waar niet de hele stad van mee profiteert'.

De opstellers van het jaarlijkse rapport dringen aan op meer aandacht voor de achterblijvende wijken. 'Hoe verder te kapitaliseren op de relatief jonge bevolking daar', aldus de onderzoekers, 'is wellicht een grotere uitdaging dan het zichzelf verder organiserende succes van het centrum.'

Het gemeentebestuur van Rotterdam heeft de afgelopen jaren ingezet op de komst van hogeropgeleiden naar de stad en meer variatie in het banenaanbod. Van oudsher was de stad sterk afhankelijk van de haven en de industrie. Maar door een structurele groeivertraging in de wereldhandel groeien die sectoren minder hard dan voorheen.

Door actief gemeentelijk beleid zijn in het gebied tussen het centraal station en het centrum van Rotterdam, dat is omgedoopt tot Central Business District, in de afgelopen jaren een aantal bedrijfsverzamelgebouwen gevestigd. Een hiervan, het CIC, zit in het naast Rotterdam CS gelegen Groothandelsgebouw. Hierin zitten vaak jonge bedrijven die actief zijn in de ICT, techniek en creatieve sectoren.

De onderzoekers kenmerken dit gebied als een 'hotspot met veel dy-

namiek'. Het zijn daarom in hun visie ook aantrekkelijke locaties voor kleine en middelgrote dienstverleners. 'In zulke wijken ligt de basis voor de toekomst van Rotterdam', zo staat in de EVR.

Rotterdam Centrum kende in 2017 dan ook de hoogste absolute banengroei. Maar ook het in Rotterdam-Zuid gelegen Feijenoord heeft het vorig jaar goed gedaan. In dit gebied — met de Kop van Zuid en Katendrecht — vestigen zich veel overheids- en kennisinstellingen. Gunstige ontwikkelingen zijn er ook in Kralingen-Crooswijk en Delfshaven.

Doordat het centrum van Rotterdam meer en meer het werkterrein wordt van hoogopgeleiden, zijn laag- en middelbaar opgeleiden voor hun werk meer aangewezen op minder goed bereikbare plekken aan de rand van de stad en in de omliggende gemeenten.

De minder goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer speelt het bedrijventerrein Rivium al parten. De onderzoekers noemen de krimp van de werkgelegenheid in dit gebied opvallend, omdat 'dit juist een cluster van zakelijke dienstverleners in Rotterdam is'.

De gebieden waar de werkgelegenheid sterk groeit, profiteren dubbel. Want de woningmarkt doet het daar eveneens beter, met sterker stijgende gemiddelde woningwaarden dan elders in Rotterdam.

De onderzoekers zoeken de verklaring in het grote aantal kenniswerkers dat werkt als zzp'ers vanuit huis. Daar komt bij dat huishoudens zich in hun locatiekeuze laten leiden door dezelfde overwegingen als bedrijven, zoals goede ov-verbindingen en de nabijheid van voorzieningen.

Uit het economisch rapport komt een gunstig beeld naar voren over de economische ontwikkeling als geheel van Rotterdam en

Rotterdam Centrum kende vorig jaar de hoogste absolute banengroei.

FOTO: ISTOCK

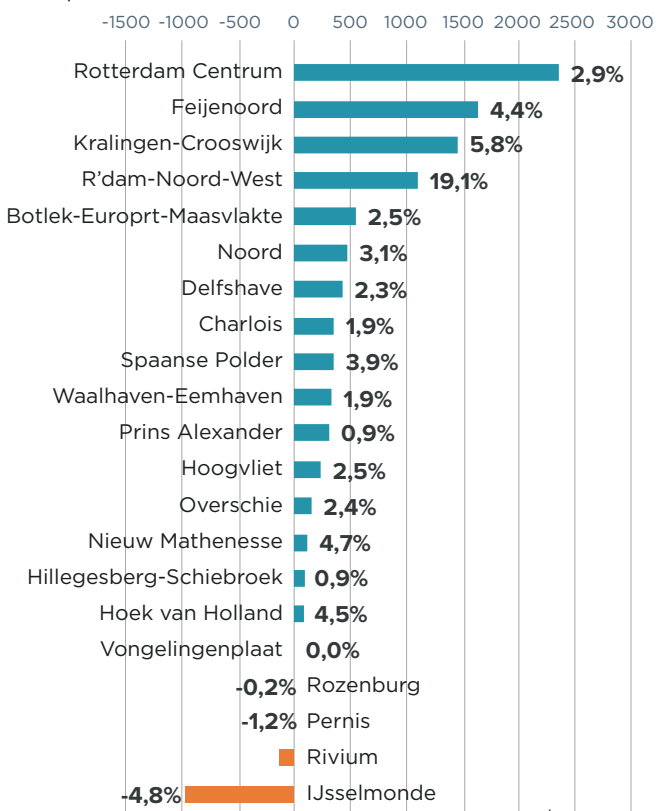
de regio Rijnmond. De regionale groei komt in 2017 volgens eerdere prognoses van ING uit op 3,5% tegen 2% in 2016.

Hoewel de maritieme sector en de haven nog steeds belangrijk zijn voor de economie, neemt de afhankelijkheid ervan wel af. De zakelijke dienstverlening en de consument speelt een steeds grotere rol in het herstel van de stad en de regio.

De onderzoekers durven de conclusie aan dat in Rotterdam 'een structurele verbetering en toename aantrekkingskracht zichtbaar is'. Maar tegelijk is het oppassen dat die groei niet beperkt blijft tot het centrum van de stad.

Banengroei in Rotterdamse wijken

In de periode 2016-2017



©FD | Bron: BRZ